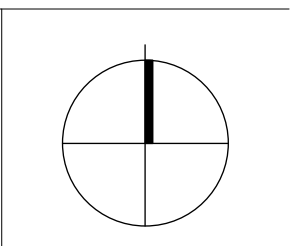


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - - - - - Baugrenze
 - Mischgebiet
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
 - FFH-Gebiet
 - SPA-Vogelschutzgebiet
 - Überschwemmungsgebiet
 - HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
 - Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

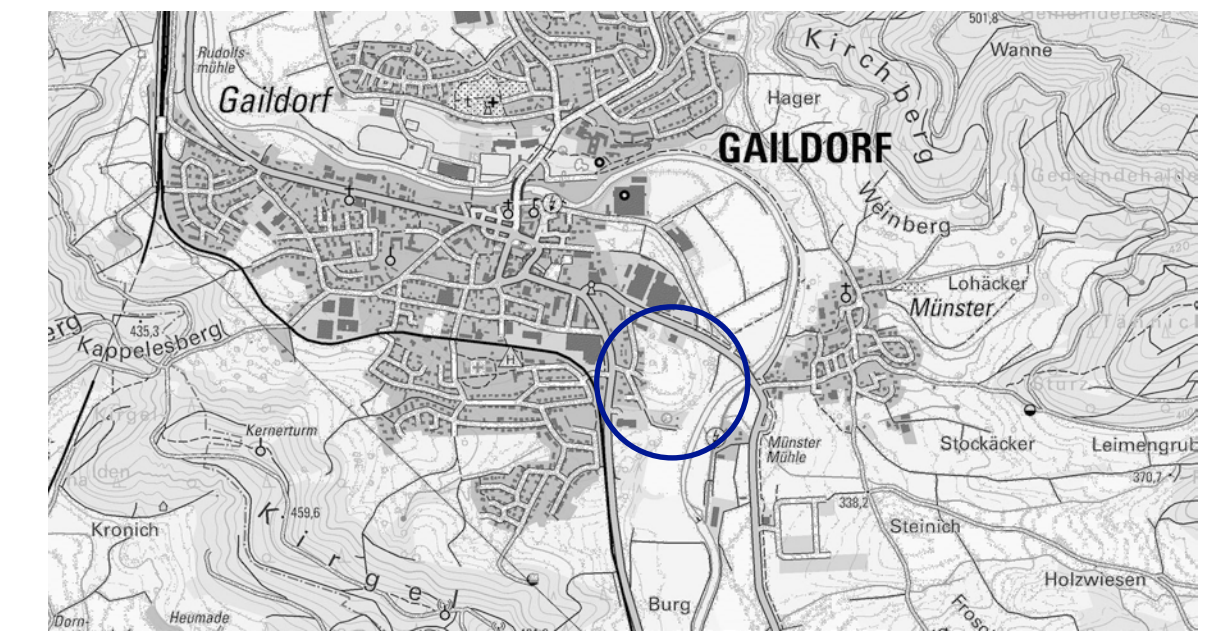
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Gehölzrodung	



BEBAUUNGSPLAN "FLÜRLE III" IN GAILDORF

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 22.07.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 29.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.05.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.05. bis 24.06.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.07.2020
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 22.07.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Gaildorf, den 29.04.2020

AUSGEFERTIGT
Gaildorf, den

gez. Zimmermann (Bürgermeister)

gez. Zimmermann (Bürgermeister)